

ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ในจังหวัดเชียงราย

ที่ราชพัสดุ

ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุ ได้แก่

- (๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด
- (๒) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
- (๓) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

มาตรา ๗ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ

- (๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย
- (๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน
- (๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (๔) อสังหาริมทรัพย์ขององค์การมหาชน ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินขององค์การมหาชนนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล
หน้า ๒ เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๒๘ ก ราชกิจจานุเบกษา ๙ มีนาคม ๒๕๖๒
- (๕) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- (๖) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- (๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไว้ไม่ให้เป็นที่ราชพัสดุ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

มาตรา ๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ส่วนการใช้และการจัดหาประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒

การได้มา

- ประกาศสงวนไว้ใช้ในราชการ
- ตกเป็นของรัฐบาลเนื่องจากค้างชำระค่าภาษีอากร
- รัฐบาลจัดซื้อด้วยเงินงบประมาณ
- โบราณสถาน กำแพงเมือง-คูเมือง
- โดยคำพิพากษาของศาล
- ที่ดินเหลือเศษจากการเวนคืนซึ่งรัฐบาลต้องจ่ายเงินชดเชย
- โดยคำสั่งนายกรัฐมนตรีตามกฎหมายการปกครองเอกชนบริจาคให้ทางราชการ
- โดยเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินรกร้างว่างเปล่า
- โดยเหตุอื่นๆ

ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย

- ทะเบียนที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงรายทั้งหมด จำนวน ๓,๙๘๙ ทะเบียน

ลำดับ	ประเภททะเบียน	จำนวนทะเบียน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
1	ทั่วไป	1,515	46,344 - 1 - 27.70
2	อุตสาหกรรม	31	2,620 - 1 - 49.50
3	สาธารณประโยชน์	2,443	4,512 - 3 - 77.40

- อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงรายทั้งหมด จำนวน ๑๓,๗๕๒ หลัง

ลำดับ	ประเภททะเบียน	จำนวนหลัง	ราคาส่งปลูกสร้างสุทธิ/ บาท
1	สิ่งปลูกสร้างบนทะเบียนทั่วไป	11,475	10,192,885,921.70
2	สิ่งปลูกสร้างบนทะเบียนอุตสาหกรรม	77	32,182,012.00
3	สิ่งปลูกสร้างบนทะเบียน สาธารณประโยชน์	2	7,010,000.00
4	สิ่งปลูกสร้างบนทะเบียนที่ดินอื่น	2,198	6,011,173,809.39

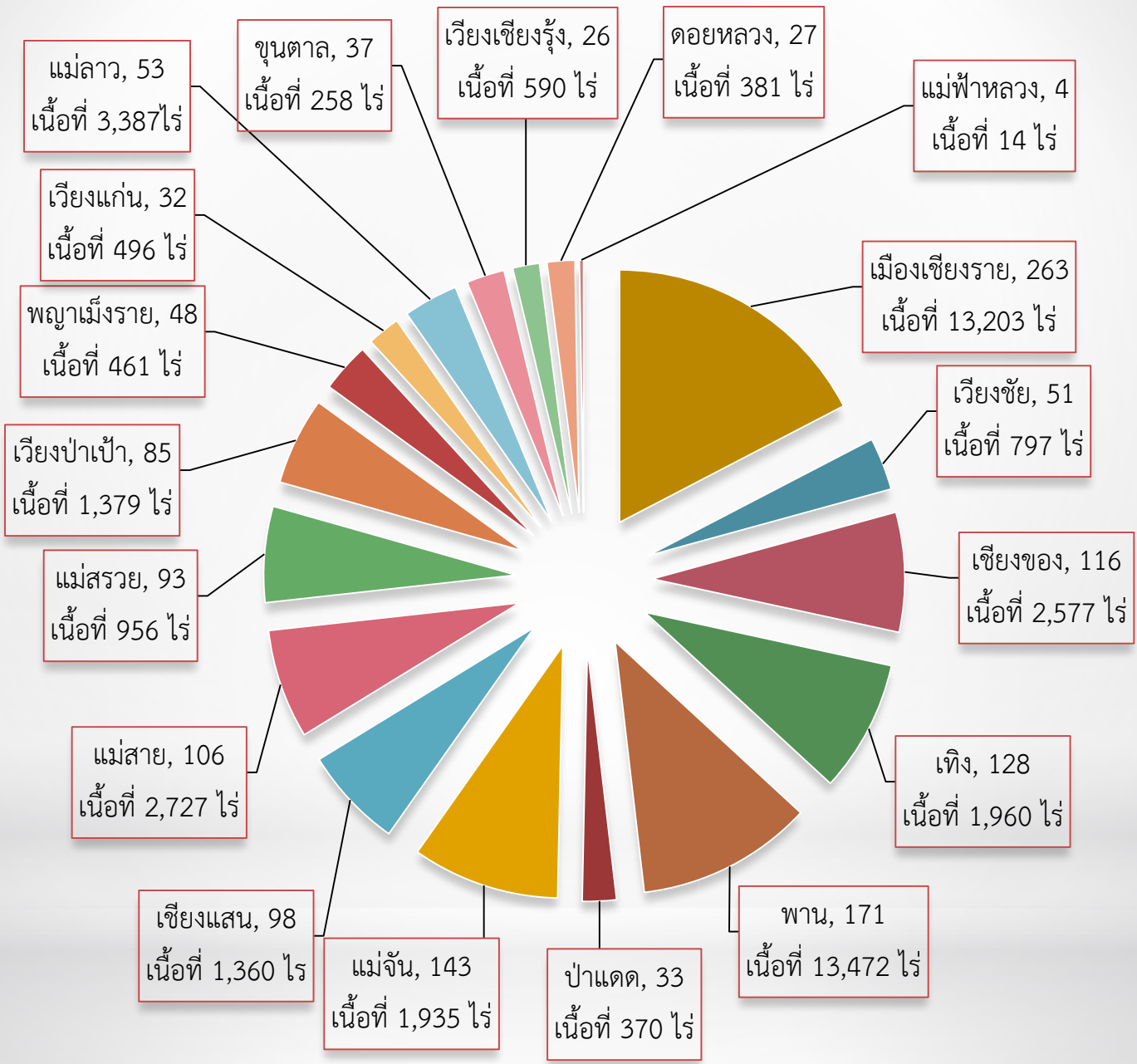
ทะเบียนที่ดินที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย

ประเภท ทะเบียนทั่วไป

จำนวน ๑,๕๑๕ ทะเบียน เนื้อที่ประมาณ ๔๖,๓๔๔ - ๑ - ๒๗ ไร่

ลำดับ	อำเภอ	จำนวนทะเบียน	เนื้อที่ตามทะเบียน
1	เมืองเชียงราย	263	13,203 - 0 - 27.60 ไร่
2	เวียงชัย	51	797 - 1 - 72.70 ไร่
3	เชียงของ	116	2,577 - 2 - 46.50 ไร่
4	เทิง	128	1,960 - 3 - 95.30 ไร่
5	พาน	171	13,472 - 1 - 46.60 ไร่
6	ป่าแดด	33	370 - 1 - 15.70 ไร่
7	แม่จัน	143	1,941 - 2 - 61.50 ไร่
8	เชียงแสน	98	1,361 - 0 - 76.50 ไร่
9	แม่สาย	106	2,724 - 3 - 71.30 ไร่
10	แม่สรวย	93	958 - 2 - 42.90 ไร่
11	เวียงป่าเป้า	85	1,379 - 3 - 25.00 ไร่
12	พญาเม็งราย	48	461 - 2 - 58.40 ไร่
13	เวียงแก่น	32	486 - 2 - 58 ไร่
14	แม่ลาว	53	3,387 - 3 - 76.60 ไร่
15	ขุนตาล	37	258 - 3 - 41.60 ไร่
16	เวียงเชียงรุ้ง	26	590 - 2 - 23.00 ไร่
17	ดอยหลวง	27	381 - 3 - 17.3 ไร่
18	แม่ฟ้าหลวง	4	17 - 3 - 33.10 ไร่
	รวม	1,515	46,344 - 1 - 27.70 ไร่

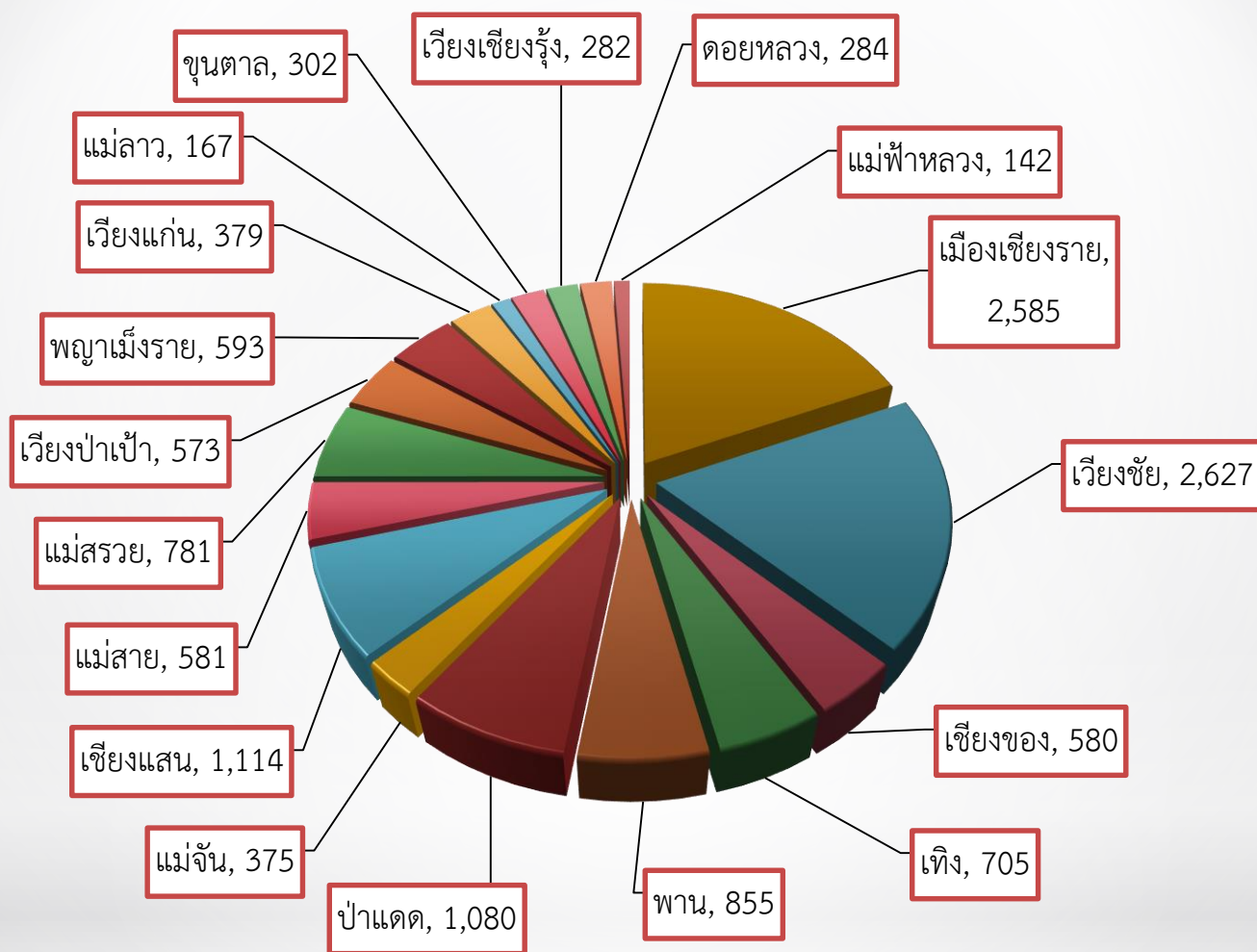
กราฟแสดงข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุ และเนื้อที่
ประเภททะเบียนทั่วไป แบ่งตามอำเภอ (หน่วย : ทะเบียน)



อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย
ประเภท ทะเบียนทั่วไป

ลำดับที่	อำเภอ	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง/หลัง	ราคาสิ่งปลูกสร้างสุทธิ/บาท
1	เมืองเชียงราย	2,627	2,829,438,347.49
2	เวียงชัย	580	115,984,074.43
3	เชียงของ	705	227,603,222.94
4	เทิง	855	396,663,864.40
5	พาน	1,080	489,245,267.37
6	ป่าแดด	375	191,105,946.64
7	แม่จัน	1,114	684,328,542.41
8	เชียงแสน	581	173,919,529.87
9	แม่สาย	781	1,103,688,735.33
10	แม่สรวย	573	78,786,761.55
11	เวียงป่าเป้า	593	188,197,730.04
12	พญาเม็งราย	379	125,510,559.27
13	เวียงแก่น	167	93,973,096.00
14	แม่ลาว	302	23,070,096.20
15	ขุนตาล	282	85,491,194.00
16	เวียงเชียงรุ้ง	284	23,479,592.68
17	ดอยหลวง	142	57,834,612.25
18	แม่ฟ้าหลวง	55	9,198,342.16
รวม		11,475	6,820,690,103.79

กราฟแสดงข้อมูลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ
ประเภททะเบียนทั่วไป แบ่งตามอำเภอ (หน่วย : หลัง)



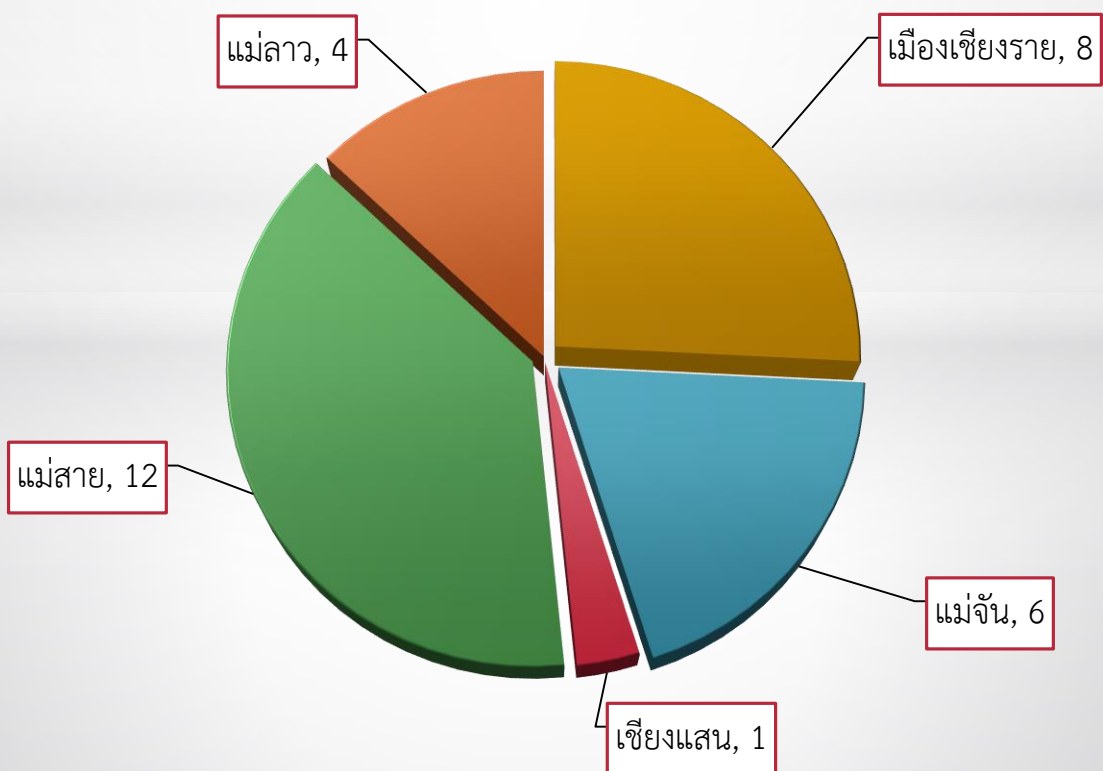
ทะเบียนที่ดินที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย

ประเภท ทะเบียนอุตสาหกรรม

จำนวน ๒๗ ทะเบียน เนื้อที่ประมาณ ๒,๖๒๐ - ๑ - ๔๙.๕๐ ไร่

ลำดับ	อำเภอ	จำนวน (ทะเบียน)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
1.	เมืองเชียงราย	8	42	205 - 0 - 26.60
2.	แม่จัน	6	12	186 - 2 - 71.50
3.	เชียงแสน	1	1	13 - 1 - 83.40
4.	แม่สาย	12	14	2,106 - 0 - 86.00
5.	แม่ลาว	4	8	108 - 3 - 82.00
รวม		31	77	2,620 - 1 - 49.50

กราฟแสดงข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุ และเนื้อที่
ประเภททะเบียนทั่วไป แบ่งตามอำเภอ (หน่วย : ทะเบียน)



ทะเบียนที่ดินที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย

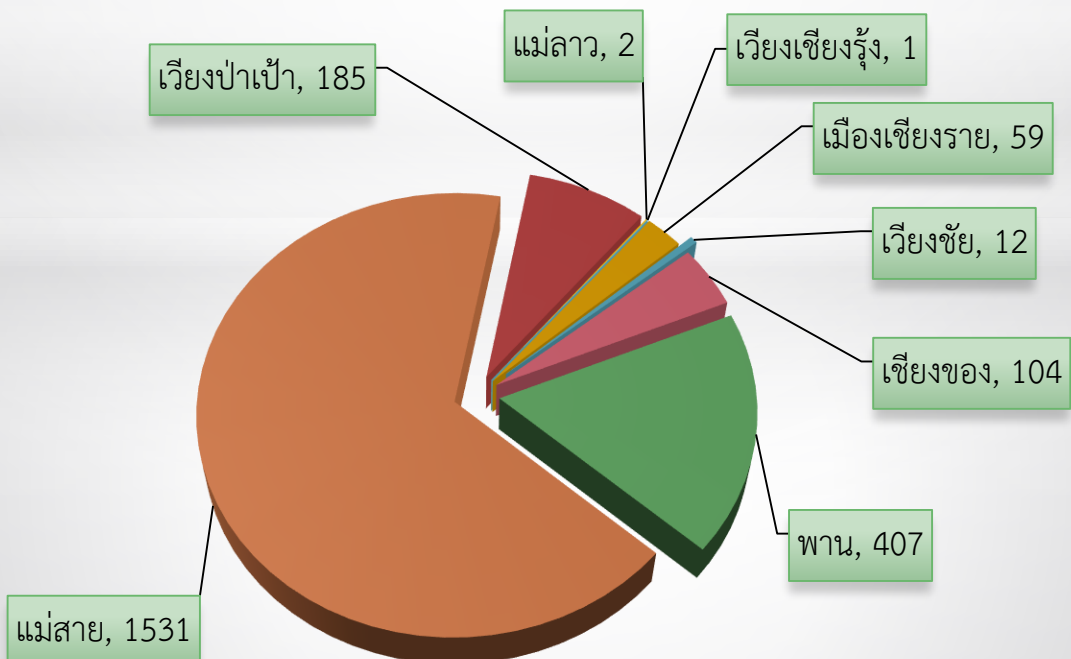
ประเภท ทะเบียนสาธารณประโยชน์

จำนวน ๒,๔๓๑ ทะเบียน เนื้อที่ประมาณ ๔,๔๘๑ - ๑ - ๑๘.๔๐ ไร่

ลำดับ	อำเภอ	จำนวน (ทะเบียน)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
1.	เมืองเชียงราย	56	-	177 - 1 - 29.00
2.	เวียงชัย	12	-	155 - 1 - 82.00
3.	เชียงของ	104	-	164 - 2 - 32.90
4.	พาน	406	1	561 - 2 - 58.00
5.	แม่สาย	1531	1	3,083 - 0 - 22.50
6.	เวียงป่าเป้า	185	-	196 - 1 - 98.00
7.	แม่ลาว	136	-	140 - 3 - 25.00
8.	เวียงเชียงรุ้ง	1	-	2 - 1 - 26.00
รวม		2,431	2	4,481 - 1 - 18.40

กราฟแสดงข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุ

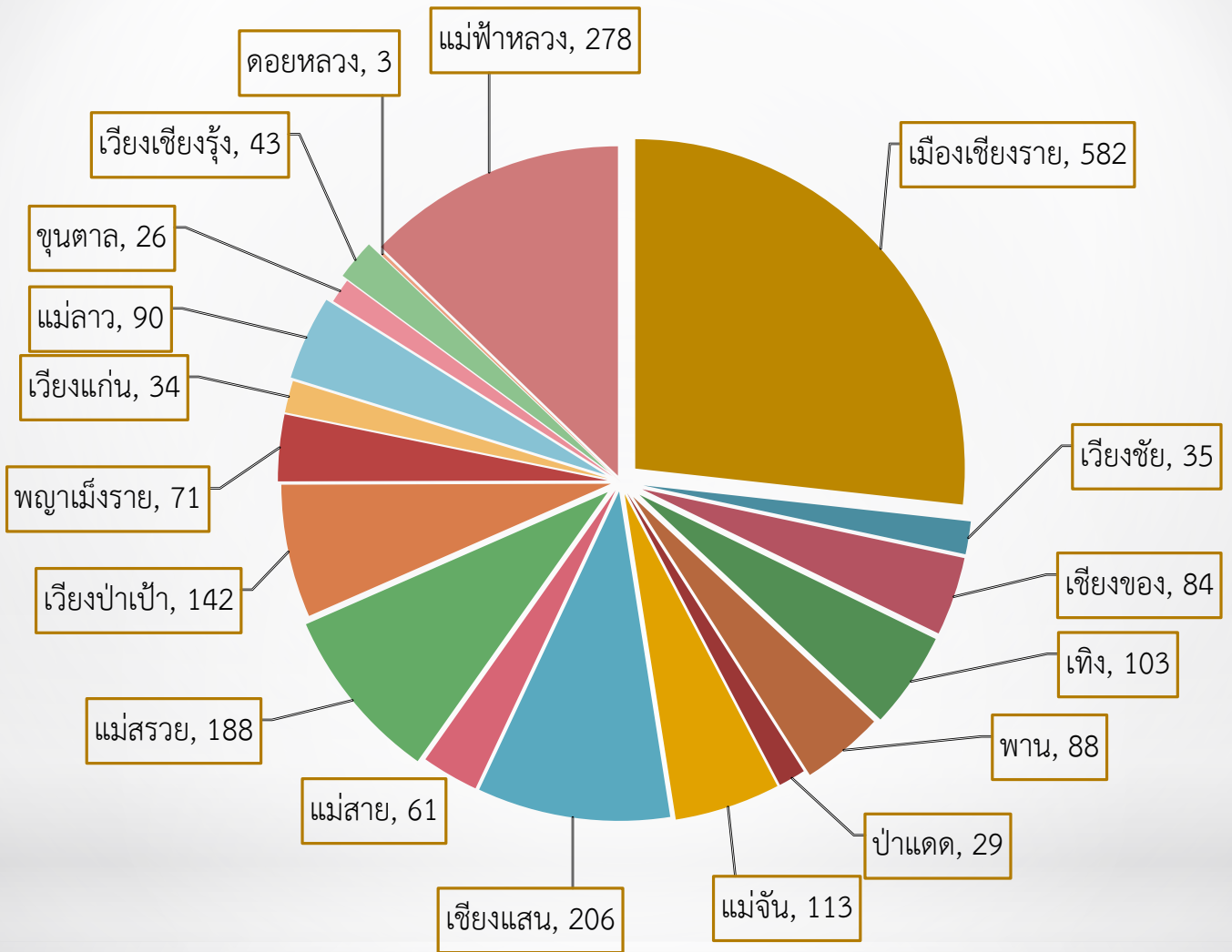
ประเภท ทะเบียนประเภทสาธารณประโยชน์ แบ่งตามอำเภอ (หน่วย : ทะเบียน)



ทะเบียนที่ดินที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย
- ประเภท สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

ลำดับที่	อำเภอ	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง/หลัง	ราคาสิ่งปลูกสร้างสุทธิ/บาท
1	เมืองเชียงราย	582	1,877,741,284.55
2	เวียงชัย	35	28,333,123.34
3	เชียงของ	84	293,181,968.26
4	เทิง	103	40,506,426.07
5	พาน	88	79,800,174.14
6	ป่าแดด	29	6,439,528.21
7	แม่จัน	113	163,447,280.25
8	เชียงแสน	206	1,463,603,665.39
9	แม่สาย	61	1,7572,318.79
10	แม่สรวย	188	127,282,354.63
11	เวียงป่าเป้า	142	61,710,030.87
12	พญาเม็งราย	71	53,815,905.97
13	เวียงแก่น	34	110,895,415.25
14	แม่ลาว	90	45,974,547.92
15	ขุนตาล	26	20,694,743.54
16	เวียงเชียงรุ้ง	43	37,739,174.19
17	ดอยหลวง	3	190,836.00
18	แม่ฟ้าหลวง	278	4,570,948,434.77
	รวม	2,199	4,882,313,334.30

กราฟแสดงข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุ
ประเภท สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ
แบ่งตามอำเภอ (หน่วย : ทะเบียน)



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ที่ราชพัสดุ) จังหวัดเชียงราย

- ประเภททั่วไปและอุตสาหกรรม จำนวน ๑,๑๖๕ ทะเบียน

ลำดับ	อำเภอ	นส.	โฉนด	นส.3ก	นส.3	รวม
1	เมืองเชียงราย	61	105	19	14	199
2	เวียงชัย	38	11	2	1	52
3	เชียงของ	19	5	38	17	79
4	เทิง	52	18	3	-	73
5	พาน	85	14	31	2	132
6	ป่าแดด	14	4	7	2	27
7	แม่จัน	76	29	18	1	124
8	เชียงแสน	46	9	3	-	58
9	แม่สาย	50	68	47	3	168
10	แม่สรวย	25	15	3	3	46
11	เวียงป่าเป้า	55	14	3	-	72
12	พญาเม็งราย	-	10	-	-	10
13	เวียงแก่น	4	3	12	-	19
14	ขุนตาล	15	7	1	-	23
15	แม่ฟ้าหลวง	1	-	-	-	1
16	แม่ลาว	12	22	-	3	37
17	เวียงเชียงรุ้ง	18	2	1	-	21
18	ดอยหลวง	11	5	8	-	24
	รวม	582	341	196	47	1,165

- ประเภทสาธารณประโยชน์ จำนวน ๑๖๑ ทะเบียน

ลำดับ	อำเภอ	นสล.	โฉนด	นส.3ก	นส.3	รวม
1	เมืองเชียงราย	21	-	-	-	21
2	เวียงชัย	-	-	-	-	-
3	เชียงของ	-	1	-	-	1
4	เทิง	-	-	-	-	-
5	พาน	45	-	-	-	45
6	ป่าแดด	-	-	-	-	-
7	แม่จัน	-	-	-	-	-
8	เชียงแสน	-	-	-	-	-
9	แม่สาย	89	4	1	-	94
10	แม่สรวย	-	-	-	-	-
11	เวียงป่าเป้า	-	-	-	-	-
12	พญาเม็งราย	-	-	-	-	-
13	เวียงแก่น	-	-	-	-	-
14	ขุนตาล	-	-	-	-	-
15	แม่ฟ้าหลวง	-	-	-	-	-
16	แม่ลาว	-	-	-	-	-
17	เวียงเชียงรุ้ง	-	-	-	-	-
18	ดอยหลวง	-	-	-	-	-
	รวม	155	5	1	-	161

ข้อมูลที่ราชพัสดุทุกประเภท

ที่ดินที่ราชพัสดุ

- ประเภท ทะเบียนทั่วไป

ลำดับ	อำเภอ	จำนวนทะเบียน	เนื้อที่ตามทะเบียน
1	เมืองเชียงราย	263	13,203 - 0 - 27.60 ไร่
2	เวียงชัย	51	797 - 1 - 72.70 ไร่
3	เชียงของ	116	2,577 - 2 - 46.50 ไร่
4	เทิง	128	1,960 - 3 - 95.30 ไร่
5	พาน	171	13,472 - 1 - 46.60 ไร่
6	ป่าแดด	33	370 - 1 - 15.70 ไร่
7	แม่จัน	143	1,941 - 2 - 61.50 ไร่
8	เชียงแสน	98	1,361 - 0 - 76.50 ไร่
9	แม่สาย	106	2,724 - 3 - 71.30 ไร่
10	แม่สรวย	93	958 - 2 - 42.90 ไร่
11	เวียงป่าเป้า	85	1,379 - 3 - 25.00 ไร่
12	พญาเม็งราย	48	461 - 2 - 58.40 ไร่
13	เวียงแก่น	32	486 - 2 - 58 ไร่
14	แม่ลาว	53	3,387 - 3 - 76.60 ไร่
15	ขุนตาล	37	258 - 3 - 41.60 ไร่
16	เวียงเชียงรุ้ง	26	590 - 2 - 23.00 ไร่
17	ดอยหลวง	27	381 - 3 - 17.3 ไร่
18	แม่ฟ้าหลวง	4	17 - 3 - 33.10 ไร่
	รวม	1,515	46,344 - 1 - 27.70 ไร่

- ประเภท ทะเบียนอุตสาหกรรม

ลำดับ	อำเภอ	จำนวน (ทะเบียน)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
1.	เมืองเชียงราย	8	42	205 - 0 - 26.60
2.	แม่จัน	6	12	186 - 2 - 71.50
3.	เชียงแสน	1	1	13 - 1 - 83.40
4.	แม่สาย	12	14	2,106 - 0 - 86.00
5.	แม่ลาว	4	8	108 - 3 - 82.00
	รวม	31	77	2,620 - 1 - 49.50

- ประเภท ทะเบียนสาธารณประโยชน์

ลำดับ	อำเภอ	จำนวน (ทะเบียน)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
1.	เมืองเชียงราย	56	-	177 - 1 - 29.00
2.	เวียงชัย	12	-	155 - 1 - 82.00
3.	เชียงของ	104	-	164 - 2 - 32.90
4.	พาน	406	1	561 - 2 - 58.00
5.	แม่สาย	1531	1	3,083 - 0 - 22.50
6.	เวียงป่าเป้า	185	-	196 - 1 - 98.00
7.	แม่ลาว	136	-	140 - 3 - 25.00
8.	เวียงเชียงรุ้ง	1	-	2 - 1 - 26.00
	รวม	2,431	2	4,481 - 1 - 18.40

อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ
- ประเภท ทะเบียนทั่วไป

ลำดับที่	อำเภอ	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง/หลัง	ราคาสิ่งปลูกสร้างสุทธิ/บาท
1	เมืองเชียงราย	2,627	2,829,438,347.49
2	เวียงชัย	580	115,984,074.43
3	เชียงของ	705	227,603,222.94
4	เทิง	855	396,663,864.40
5	พาน	1,080	489,245,267.37
6	ป่าแดด	375	191,105,946.64
7	แม่จัน	1,114	684,328,542.41
8	เชียงแสน	581	173,919,529.87
9	แม่สาย	781	1,103,688,735.33
10	แม่สรวย	573	78,786,761.55
11	เวียงป่าเป้า	593	188,197,730.04
12	พญาเม็งราย	379	125,510,559.27
13	เวียงแก่น	167	93,973,096.00
14	แม่ลาว	302	23,070,096.20
15	ขุนตาล	282	85,491,194.00
16	เวียงเชียงรุ้ง	284	23,479,592.68
17	ดอยหลวง	142	57,834,612.25
18	แม่ฟ้าหลวง	55	9,198,342.16
รวม		11,475	6,820,690,103.79

ทะเบียนที่ดินที่ราชพัสดุจังหวัดเชียงราย

- ประเภท สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

ลำดับที่	อำเภอ	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง/หลัง	ราคาสิ่งปลูกสร้างสุทธิ/บาท
1	เมืองเชียงราย	582	1,877,741,284.55
2	เวียงชัย	35	28,333,123.34
3	เชียงของ	84	293,181,968.26
4	เทิง	103	40,506,426.07
5	พาน	88	79,800,174.14
6	ป่าแดด	29	6,439,528.21
7	แม่จัน	113	163,447,280.25
8	เชียงแสน	206	1,463,603,665.39
9	แม่สาย	61	1,7572,318.79
10	แม่สรวย	188	127,282,354.63
11	เวียงป่าเป้า	142	61,710,030.87
12	พญาเม็งราย	71	53,815,905.97
13	เวียงแก่น	34	110,895,415.25
14	แม่ลาว	90	45,974,547.92
15	ขุนตาล	26	20,694,743.54
16	เวียงเชียงรุ้ง	43	37,739,174.19
17	ดอยหลวง	3	190,836.00
18	แม่ฟ้าหลวง	278	4,570,948,434.77
	รวม	2,199	4,882,313,334.30