



ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง
เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยกรมธนารักษ์จะดำเนินการจ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๒ อัตรา ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ และมีรายละเอียดคุณสมบัติรายละเอียดขอบเขตงาน ตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์

- ๑.๑ รายละเอียดคุณสมบัติของผู้รับจ้าง
- ๑.๒ รายละเอียดขอบเขตงานจ้างเหมาบริการฯ
- ๑.๓ จำนวนอัตราที่จะจัดจ้างเหมาบริการ

๒. คุณสมบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติทั่วไป ดังนี้

- ๒.๑ มีสัญชาติไทย
- ๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์
- ๒.๓ จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า

หรือปริญญาตรีไม่จำกัดสาขา

๒.๔ มีความรู้ความสามารถในการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์

๒.๕ ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักราชการไว้ก่อน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือเคยถูกลงโทษไล่ออก หรือปลดออกจากราชการกระทำผิดวินัย ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน หรือตามกฎหมายอื่น

๒.๖ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่เคยต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

๒.๗ สามารถปฏิบัติงานในสำนักงานได้ตามเวลาราชการ

๒.๘ ต้องมีผู้ค้ำประกันที่เป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับชำนาญงาน/ชำนาญการ ขึ้นไป

๓. เอกสารและหลักฐานที่จะต้องเสนอพร้อมใบเสนอราคา

๓.๑ สำเนาวุฒิการศึกษาหรือหนังสือรับรองคุณวุฒิ และสำเนาระเบียบแสดงผลการเรียนที่สถานศึกษาออกให้ โดยระบุสาขาวิชาที่สำเร็จการศึกษาและวันที่ได้รับอนุมัติให้เป็นผู้สำเร็จการศึกษาซึ่งต้องอยู่ภายในกำหนดวันปิดรับสมัคร จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ รับแบบฟอร์มใบเสนอราคา และยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐานตามข้อ ๓ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย ตั้งแต่วันที่ ๑๒ - ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ)

๔.๒ กำหนดพิจารณาใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอระยะเวลาดำเนินการให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนดและขอบเขตงานจ้างฯ

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ กรมธนารักษ์จะพิจารณาตัดสินราคาจากผู้เสนอรายละเอียดถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนด และพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ ในการตัดสินราคาหรือในการทำใบสั่งจ้าง กรมธนารักษ์มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำใบสั่งจ้าง หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. การทำใบสั่งจ้าง

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำใบสั่งจ้างภายในกำหนด ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ถ้าผู้ได้รับคัดเลือกแล้วถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำใบสั่งจ้างกับกรมธนารักษ์ภายในกำหนดเวลาตามวรรคก่อน กรมธนารักษ์จะดำเนินการให้มีการเสนอราคาใหม่หรือจัดจ้างจากบุคคลอื่นก็ได้ตามแต่จะเห็นสมควร หากการเสนอราคาหรือจัดจ้างครั้งใหม่ทำให้ราคาสูงขึ้นกว่าที่ผู้เสนอราคาได้เสนอไว้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้เสนอราคาได้จะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งค่าเสียหายอื่น ๆ ให้กับกรมธนารักษ์ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่กรมธนารักษ์แจ้งให้ทราบ

๗. การชำระเงิน

กรมธนารักษ์จะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นรายงวดตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตการจ้างฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามใบสั่งจ้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุที่กรมธนารักษ์แต่งตั้งได้ทำการตรวจรับเป็นการถูกต้องครบถ้วนตามใบสั่งจ้าง

๘. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๙. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกใบสั่งจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกใบสั่งจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น ต่อจนแล้วเสร็จได้ และในกรณีดังกล่าวผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามใบสั่งจ้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินจำนวนใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

การลงนามในใบสั่งจ้าง กระทำได้ต่อเมื่อกรมได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างเหมาดังกล่าวจาก กระทรวงการคลังแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ หากกรมไม่ได้รับค่าจ้างเหมาดังกล่าว กรมสามารถยกเลิกการจ้างเหมา ครั้งนี้ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายวิษณุ เทียนสว่าง)

ธนากรักษ์พื้นที่เชียงราย ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนากรักษ์